

OBČINA PIVKA
KOLODVORSKA CESTA 5, PIVKA

Datum: 25.9.2026

Zadeva: Namera za oddajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/19 in 78/23-ZORR) in 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št.: 31/18)

O B J A V L J A N A M E R O

za oddajo v souporabo

- Poslovni prostor v skupni izmeri 24 m² in souporabo wc-ja, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Kolodvorska cesta 4, Pivka
- Za naslednje termin v mesecu: ob četrtek
- Morebitno souporabo ob petkih, sobotah ali nedeljah dogovorijo souporabniki v medsebojnem soglasju.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:
Jana Lemut

Župan
Robert Smrdelj l.r.

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE

1. Osnovni podatki

Postopek oddaje se vodi skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/19 in 78/23-ZORR) in 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št.: 31/18) kot faza: **pogajanja z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe**.

Organizator: OBČINA PIVKA, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka.

2. Predmet oddaje stvarnega premoženja:

- Poslovni prostor v skupni izmeri 24 m² in souporabo wc-ja, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Kolodvorska cesta 4, Pivka
- Za naslednje termine v mesecu: ob četrtkih
- Morebitno souporabo ob petkih, sobotah ali nedeljah dogovorijo souporabniki v medsebojnem soglasju.

3. Čas oddaje:

Predmet se bo oddal v uporabo za obdobje 1 leto od podpisa pogodbe.

4. Izhodiščna cena souporabe za mesec september 2026 znaša: 20,49 € brez ddv.

5. Zavezujoča pisna ponudba mora vsebovati:

1. podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko)
2. ponujeno ceno souporabe, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene souporabe v tej nameri
3. naveden termin za katerega je zainteresiran za souporabo: ponedeljek, torek, sredo ali četrtek
4. kopijo osebnega dokumenta (fizična oseba)
5. izpis iz poslovnega registra Slovenije (samostojni podjetniki posamezniki, drugi, itd.) ne starejši od 3 mesecev
6. izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev.

6. Čas prejemanja namer o souporabi oz. ponudb je do 15.10.2026. Ponudnik posreduje ponudbo na naslov: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka ali na e-naslov: jana.lemut@pivka.si. Obravnavane bodo ponudbe, oddane na pošto najkasneje do 24.00 ure dne 15.10.2026.

7. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene cene souporabe. Najugodnejši je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno souporabe. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še pogajanja o ceni. V primeru dveh enakih ponudb za isti termin bo žreb odločil ponudnika za ta termin.

8. Za predmetno nepremičnino bo sklenjena pogodba o souporabi poslovnega prostora, na podlagi metode neposredne pogodbe, v skladu z veljavno zakonodajo.

9. Obveznost Občine Pivka, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno souporabe je izključena. Postopek oddaje se lahko ustavi do sklenitve pravnega posla. O morebitni ustavitvi postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

10. Ostali pogoji bodo določeni z pogodbo o souporabi prostora.

OBČINA PIVKA
ŽUPAN:
Robert Smrdelj l.r.